

Ref - 133864

390 000€



**Très bel ensemble en pierre composé d'une maison d'habitation, une grange et une maison d'ami , le tout sur plus de 2 hectares de terrain avec piscine
Une superbe vue dominante sur la campagne.**

Situation

à 10 minutes de Lauzerte , au calme sans voisins proches et aucun vis à vis.

Exposé plein sud.

Disposition

Entrée par un hall de 7.2m²

accès terrasse depuis le hall et également depuis le salon
salon de 50m²avec poêle a bois , parquet et double vitrage
wc séparé.

En rez de jardin:

cuisine et salle a manger de 43m² avec poele

Côté nuit on retrouve :

salle de bain avec douche 6.5m²

chambre 12.7m²

chambre 15m²

petite chambre sous rampant de 12m²

Maison d'amis :

chambre de 25m²

salle d'eau avec wc de 6.2 m²

cuisine de 8.8m²

petite terrasse privé

Quercy



Gascogne

Ref - 133864

390 000€

double vitrage partiel

Confort

chauffage au bois

Fosse toutes eaux

Eau

Electricité

Dependances

Grange avec toiture neuve d'il y a 15 ans

150 m² + 90 m² d'etable

auvent de 48 m² avec dalle béton.

Maison d'ami :

chauffage elec

chambre de 25m²

salle d'eau avec wc de 6.2 m²

cuisine de 8.8m²

petite terrasse privé

double vitrage partiel

Piscine de 12 x 4

Etat

Très bon état

Terrain

20 654 M² de terrain avec une partie enherbée et une partie bois.