

Ref - 133806

420 000€



Magnifique bâtisse du 12^{ème} siècle ayant gardé tout son cachet, vitraux , pierre, bois , éléments anciens.

De nombreuses dépendances peuvent être aménagés selon vos souhaits , Située au calme dans un petit village Quercynois sans aucun vis-à-vis, environ trois hectares de terrain dont un joli parc arboré, des bois et des prairies.

Situation

La propriété est située dans un petit village très calme proche de tous commerces.

Disposition

Entrée de 8 m², qui peut être converti en bureau ou chambre.

remise: cage d'escalier 8 m²

salle à manger de 35 m²

séjour de 35 m²

cuisine de 10 m²

point d'eau wc de 3 m²

hall de 9 m²

accès extérieur depuis l'ensemble des pièces au rez de chaussée

A l'étage :

suite parentale de 24m² avec salle de bain de 6 m² et dressing

chambre de 20m² et chambre de 15 m²

chambre d'appoint de 9 m²

bureau de 15 m²

hall de 12 m²

Confort

Quercy



Gascogne

Ref - 133806

420 000€

double vitrage partiel, chauffage électrique , DPE en cours

Dependances

De nombreuses dépendances dont un atelier, une grange de 35 m², une grange de 72 m², une étable à reover de 28 m², un garage de 30 m², et une remise de 14 m².

Etat

Prévoir des travaux de rafraîchissement.

« Des informations sur les risques susceptibles d'être exposés à ce bien sont disponibles sur le site de Georisques : www.georisques.gouv.fr »

Terrain

Terrain d'environ 3 hectares composé de bois, prairies, et autour de la bâtisse un très joli parc arboré avec puits.