

Ref - 133792

280 000€



Belle maison en pierre de 200m² située à flanc de coteau avec jardin et terrasses dans un cadre verdoyant. à quelques km d'un village médiéval avec tous commerces.

Situation

Non isolée mais sans vis à vis et sans nuisance, très calme. Proximité d'un beau village avec tous commerces et services.

Disposition

Rez-de-Chaussée -

Cuisine de 16.5 m² avec accès sur une terrasse de 18 m²

Salle à manger avec poêle à bois de 21 m²

Salon 20 m²

Chambre de 19 m² avec terrasse 20 m²

Salle de douche avec wc de 3.5 m²

Salle de bain avec wc de 4 m²

Couloir de 15 m²

Etage -

Chambre de 15 m² avec dressing de 4m²

Chambre de 13m²,

Espace bureau de 10m²

Gîte qui peut communiquer avec la maison

Séjour de 25m² avec accès sur une terrasse de 28m²

Cuisine de 8 m²,

Chambre de 19.5 m²,

Salle de douche avec wc de 5 m²

Deux caves de 12 m²

Quercy



Gascogne

Ref - 133792

280 000€

Confort

- Fosse tous eaux
- Chauffage central au gaz pour la maison
- Chauffage électrique pour la partie gîte
- DPE vierge

Dependances

- Pigeonnier
- Garage avec partie auvent 22m² indépendant
- Abri de jardin (outils de jardinage) de 15m².
- Garage de 27.5 m² attenant à la maison

Etat

Propriété très bien entretenue Toiture refaite en 2016

Terrain

Terrain de plus d'1 hectare avec une partie jardin et une partie boisée