

Ref - 133620

682 500€



Très belle maison de village sur trois niveaux.

Maison très lumineuse avec des grands volumes et des matériaux de qualité.

Entièrement rénové en 2009

Une piscine à débordement au premier étage avec une vue exceptionnelle sur la vallée.

Situation

Situé en bordure d'un village charmant avec toutes les commodités

Disposition

REZ : Galerie d'Art avec 2 caves (taillé dans la Roche), 2 WC (normes handicapé)

1ère Etage :

Loft de 200m² avec vue exceptionnelle : 1 chambre, 1 salle de bain, WC séparé, 2 pièces pour machine à laver, garde manger, chambre d'appoint

Très grande salle de séjour avec cheminée centrale, cuisine américaine, vue exceptionnelle sur toute la vallée

Pont en pierre, reliant le Loft avec une très belle terrasse et Piscine t

2ème Etage : 2 Appartements

Appartement 1 : 60m²1 chambre, 1 salle de bain, WC séparé, séjour avec cuisine

Appartement 2 : 50m²1 chambre, 1 salle de bain, WC séparé, séjour avec cuisine

Grand séjour de 100m² commun aux deux Appartements

un grand garage de 50 m²,

deux terrasses , 157 m² et 40 m²

Confort

Quercy



Gascogne

Ref - 133620

682 500€

Tout à l'égout

Chauffage au sol rez de chaussée et 1e étage

Climatisation réversible au 2nd étage

Dependances

Garage de 50 m² plus local technique

Piscine a débordement au sel

Etat

Très bon état

Terrain

2225 m² de terrain non attenant

terasse 157m²

terasse 40 m²