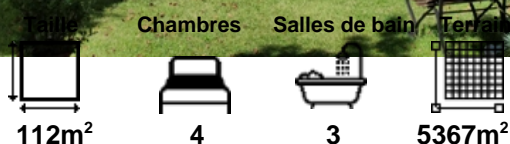


Ref - 123910

357 000€



**Jolie propriété quercynoise avec une maison principale 112 m<sup>2</sup>, une maison amis 31 m<sup>2</sup>, une piscine et 5367 m<sup>2</sup> de terrain arboré. Situé au calme à la campagne, avec une jolie vue dégagée.**

### Situation

Située au calme à la campagne  
à 2 km d'un village avec commerces de 1ère nécessité  
à 10 km de Montcuq

### Disposition

Maison principale de 112 m<sup>2</sup> habitables

Etage:

Une pièce de vie avec coin cuisine de 59m<sup>2</sup>

Un petit salon avec baies vitrées de 13m<sup>2</sup>

Un dégagement de 1,23m<sup>2</sup>

Une chambre de 12,9m<sup>2</sup>

Une salle d'eau de 2,26m<sup>2</sup>

Un wc de 1,15m<sup>2</sup>

Combles:

Une mezzanine à usage de chambre mansardée de 12 m<sup>2</sup> au sol,

En rez de jardin :

Une chambre de 15m<sup>2</sup> avec baie vitrée

Une salle d'eau voutée de 8m<sup>2</sup>

Un cellier de 8m<sup>2</sup>

Un atelier vouté de 18m<sup>2</sup>

Quercy



Gascogne

**Ref - 123910**

**357 000€**

**Dépendances**

Une maison d'amis de 31 m<sup>2</sup> habitables

Pièce de vie de 28,6m<sup>2</sup>

Une salle d'eau avec wc de 2,4m<sup>2</sup>

Une mezzanine à usage de chambre

**Confort**

Eau, électricité, double vitrage bois et aluminium, chauffage avec poêle à bois et chauffage au sol électrique dans la pièce de vie et radiateurs électriques, fosse septique non conforme.

**Dependances**

Un atelier de 18m<sup>2</sup> attenant à la maison, une piscine au chlore de 5x10, liner de 2020.

**Etat**

Bon état

**Terrain**

Joli terrain arboré et fleuri de 5367 m<sup>2</sup>.