

Ref - 123903

75 600€



**Maison de village en pierre à rénover 76 m<sup>2</sup> habitables avec un jardin et une petite dépendance, un puits, et une jolie vue dominante depuis le jardin. Située au calme au cœur d'un joli village tous commerces.**

### Situation

Située dans le cœur du village, dans une rue calme.

### Disposition

Rez de chaussée une entrée -cuisine 13,54 m<sup>2</sup>  
 un salon 13,86 m<sup>2</sup>  
 un dégagement 4 m<sup>2</sup> desservant  
 une salle d'eau 4,6 m<sup>2</sup>  
 un wc 1,3 m<sup>2</sup>  
 à l'étage  
 une chambre donnant sur une cour 17 m<sup>2</sup>  
 une deuxième chambre 21,58 m<sup>2</sup> , accès par la première chambre

### Confort

Eau, électricité, simple vitrage bois, pas de chauffage,  
 DPE non requis

### Dependances

une cave 12 m<sup>2</sup>  
 une remise en brique 20 m<sup>2</sup>

### Etat

A restaurer

### Terrain

Quercy



Gascogne

**Ref - 123903**

**75 600€**

Une petite cour de 13 m<sup>2</sup> et un puits et 2 jardins, dont un jardin de 60 m<sup>2</sup> à l'arrière de la maison et un jardinet non attenant devant la maison de 95 m<sup>2</sup>.