

Ref - 123544

795 000€



Complexe touristique avec cabanes dans les arbres, spa et balnéo. maison principale de 200 m², 1 gîte en bois 100 m², 3 cabanes dans les arbres, 1 piscine et 2,54 ha boisé avec source.

Magnifique lieu de ressourcement, pour des séjours bien-être.

Situation

Au calme à la campagne
à 18 km de Moissac
à 30 km d'Agen
à 1 h 15 de Toulouse
à 2 h de Bordeaux

Disposition

Maison principale - 200 m² en plain pied.
Entrée sous un auvent
1 pièce de vie de 95 m² avec un coin cuisine, donnant sur une terrasse couverte de 22 m²
1 salon avec cheminée 24 m²
1 chambre 27 m² avec salle d'eau
1 chambres de 21 m²
1 chambre de 15 m²
1 salle de bain - buanderie 12 m²
1 bureau en mezzanine

Confort

Eau, électricité, double vitrage bois dans la maison et PVC dans le gîte.
Chauffage avec poêle de masse et poêle à bois dans la maison et poêle à bois dans le gîte, électrique dans les cabanes
Fosses septiques

Quercy



Gascogne

Ref - 123544

795 000€

Dependances

1 gîte en bois - 100 m² avec jacuzzi

1 entrée, 1 pièce de vie de 52 m² avec coin cuisine et poêle à bois, donnant sur une terrasse en bois 30 m² avec jacuzzi

1 chambre 10 m² donnant sur terrasse

1 salle eau, wc 8 m² et buanderie 5 m²

à l'étage 2 chambres mansardées de 12 et 8 m² et 1 salle eau 6,5 m²

3 cabanes dans les arbres avec 3 jacuzzi

1 piscine en cours de construction

1 bureau /salle de massage indépendant (ancien four à pruneau)

1 atelier ouvert de 50 m²

Etat

Bon Etat

Terrain

2,54 ha de terrain boisé avec une source et une serre pour maraîchage