

Ref - 123438

675 000€



Taille	Pièces	Chambres	Salles de bain	Terrain
				
500m <sup>2</sup>	14	10	10	135m <sup>2</sup>

**Superbe demeure médiévale au cœur d'un village de caractère ; environ 500m<sup>2</sup> habitables. Belles pièces de réception, 10 chambres avec salles d'eau privatives (6 avec bain et douche, 4 avec douche). Une belle terrasse de 135m<sup>2</sup> avec piscine et vue magnifique sur la campagne. Une bâtisse chargée d'histoire avec de beaux éléments anciens.**

### Situation

Au cœur d'un village médiéval. Position dominante avec belle vue sur la campagne environnante.

### Disposition

Au rez-de-chaussée : 160m<sup>2</sup> :

Une cuisine de 42m<sup>2</sup> donnant sur une buanderie cellier de 32m<sup>2</sup>

Un hall de 29m<sup>2</sup>

Un salon bibliothèque de 31m<sup>2</sup>

Un salon salle à manger de 58m<sup>2</sup> avec cheminée en pierre monumentale

Un wc

1er étage :

Un dégagement de 14m<sup>2</sup> desservant :

chambre 1 de 25m<sup>2</sup> : avec salle d'eau privative de 5m<sup>2</sup>

chambre 2 de 16m<sup>2</sup> : avec salle de bain de 5.4m<sup>2</sup>

Chambre 3 ou salle de massage de 23m<sup>2</sup> avec salle de bain de 5m<sup>2</sup>

Une buanderie de 20m<sup>2</sup> et une pièce de 9m<sup>2</sup>

2ème étage : 228m<sup>2</sup> :

Un pallier de 23m<sup>2</sup> desservant :

Chambre 4 ou salle de fitness 35m<sup>2</sup> avec salle de bain de 7.3m<sup>2</sup>

Chambre 5 de 37m<sup>2</sup> avec salle de bain de 13m<sup>2</sup>

Chambre 6 de 19m<sup>2</sup> avec salle d'eau de 3.7m<sup>2</sup>

Quercy



Gascogne

**Ref - 123438**

**675 000€**

Chambre 7 de 15.7m<sup>2</sup> avec salle de bain de 11m<sup>2</sup>

Chambre 8 de 16m<sup>2</sup> avec salle d'eau de 4m<sup>2</sup>

Chambre 9 de 18m<sup>2</sup> avec salle de bains de 6.5m<sup>2</sup>

Chambre 10 de 16m<sup>2</sup> avec salle d'eau de 2.5m<sup>2</sup>

Au sous-sol : 2 caves voûtées

### Confort

Eau, électricité, simple vitrage bois, cheminée, tout à l'égout.

DPE vierge

### Dependances

Une piscine au chlore de 10x5m

Un spa

### Etat

Bon

### Terrain

135 m<sup>2</sup> en terrasse