

Ref - 113820

190 800€



**Magnifique ensemble quercynois à restaurer constitué d'une maison principale de 180m<sup>2</sup> avec 3 chambres, de nombreuses dépendances en pierre dont 2 granges, terrain arboré de 11 080 m<sup>2</sup>.**

### Situation

L'ensemble est situé à la campagne au calme proche d'un petit village avec des commerces de première nécessité.  
Environ 20km de Cahors et 10km de Montcuq.

### Disposition

Maison principale :

Pièce à vivre de 26 m<sup>2</sup> comprenant un évier en pierre et un cantou, cuisinière à bois.

Une pièce de 9 m<sup>2</sup>

Un dégagement de 2 m<sup>2</sup>

Une salle d'eau de 6 m<sup>2</sup> comprenant un lavabo une douche et un bidet.

WC de 1 m<sup>2</sup>

Une pièce de 14 m<sup>2</sup>

Une pièce de 20 m<sup>2</sup>

A l'étage on trouve un grenier de 95 m<sup>2</sup>.

Au sous-sol :

Cave de 18.5 m<sup>2</sup>

Citerne dans une pièce voutée

Cave voutée de 40 m<sup>2</sup>

### Confort

La maison bénéficie de menuiseries anciennes en bois équipées de simple vitrage

Il n'y a pas de système de chauffage centralisé hormis quelques radiateurs électriques et un insert.

L'assainissement se fait par une fosse ancienne (1986) ne répondant pas aux normes actuelles. DPE non requis.

Quercy



Gascogne

**Ref - 113820**

**190 800€**

**Dependances**

Grange n°1 , Partie garage de 22 m<sup>2</sup>, une pièce attenante de 36 m<sup>2</sup>, la toiture est en bon état.

grange n° 2, Appentis de 50 m<sup>2</sup>, étable de 75 m<sup>2</sup>, grange de 76 m<sup>2</sup>, porcherie, grenier de 11.5 m<sup>2</sup>, poulailler et un four a pain de 9 m<sup>2</sup>.

**Etat**

A restaurer

**Terrain**

Le terrain de 11 080 m<sup>2</sup>.