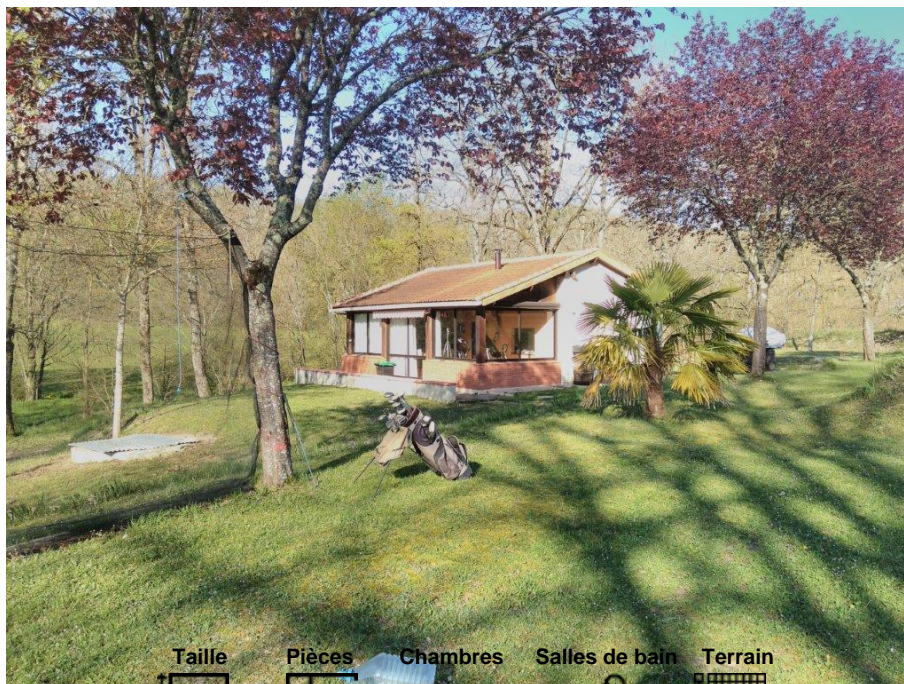


Ref - 113772

106 900€



**Maison en plain pied de 60 m<sup>2</sup> avec 2 chambres, une dépendance de 70m<sup>2</sup>, située en pleine campagne dans un secteur très calme, à deux pas de Montcuq.**

### Situation

Située dans un bel environnement calme à 2 minutes de Montcuq.

### Disposition

- On entre par une véranda de 25 m<sup>2</sup> avec un poêle à bois
- Une cuisine de 7 m<sup>2</sup>
- Une chambre de 11,6 m<sup>2</sup>
- Une chambre de 8,4 m<sup>2</sup> avec cheminée
- Un dégagement avec placards
- Une salle de bains et WC de 4 m<sup>2</sup>

### Confort

Le chauffage est électrique (radiateurs), poêle à bois dans la véranda, fosse toutes eaux qui date de 2010.

### Dependances

Grande dépendance de 70m<sup>2</sup> à usage d'atelier garage.

### Etat

La maison est à rafraichir

### Terrain

Terrain de 12980m<sup>2</sup>