



Grande et belle maison de style classique avec beaucoup de caractère rénovée avec des matériaux de qualité. Magnifique cheminée en pierre du Quercy, une charpente en bois de chêne en partie apparente et une toiture a 4 pans.

La maison se situe dans un endroit calme et tranquille dans la belle campagne vallonnée du Quercy

A10 min Montcuq, Lauzerte, Castelnau Montratier. Dans ces jolis villages, vous trouverez des commerces, écoles, collèges restaurants. Les marchés du dimanche ou vous rencontrerez les producteurs locaux.. Le Quercy blanc est réputé pour ses fruits, légumes, viandes, vignobles et la truffe noire.

La maison est entourée de bois de chênes blancs, c'est un endroit privilégié, rare et unique par sa situation.. et ici dès l'été les cigales s'en donnent à cœur joie..

Bienvenue sur le plateau du Quercy blanc !

Situation

La maison se situe dans un endroit calme et tranquille dans la belle campagne vallonnée du Quercy, à 10 minutes de villages tous commerces

Disposition

De chaque pièce de la maison vous aurez une vue sur la nature et sans aucun vis-à-vis.

La maison se compose de 3 niveaux.

Au premier niveau

le salon salle à manger (39m²) donnant sur une belle et grande terrasse de 58m², cuisine équipée 14 m², le hall d'entrée, une grande chambre 16m², sa salle de bain et WC 7,25m² et un dressing 8m²

A l'étage

Quercy



Gascogne

Ref - 113647

278 500€

3 chambres dont une avec la charpente apparente,, (12-13- 21m2) Un bureau .Une salle de bain-wc

Grand garage et cave.

Confort

Chauffage central au fuel

DPE en cours

Dependances

Grand garage et cave.

Etat

Maison entièrement restaurée

Terrain

La propriété est entourée d'un jardin clôturé de 2300m2 et un bois de chêne adjacent de 8000m².