

Ref - 113582

198 000€



**Quercynoise entièrement restaurée et entretenue de 105 m<sup>2</sup>, plain pied, large terrasse couverte, grande et accueillante pièce à vivre, piscine, 1343 m<sup>2</sup> de terrain arboré. .**

**Dépendance en bois pouvant servir de chambre d'appoint  
Idéal pour une maison de vacances**

### Situation

En bordure de village, commerces à 10 minutes.

### Disposition

entrée par une terrasse couverte 17 m<sup>2</sup> avec barbecue

Pièce à vivre 58 m<sup>2</sup> avec cheminée en pierre équipée d'un poêle à bois et cuisine équipée

Buanderie 4.5 m<sup>2</sup>

Couloir 5 m<sup>2</sup>

Chambre 15 m<sup>2</sup>

Chambre 12.5 m<sup>2</sup>

Salle de bain 8 m<sup>2</sup>

WC 1.5 m<sup>2</sup>

### Confort

Eau, Electricité, Chauffage avec poêle à bois et électrique, DPE Vierge

### Dependances

Dépendance en bois pouvant servir de chambre d'appoint.

piscine

### Etat

Bon état

### Terrain

*Quercy*



*Gascogne*

**Ref - 113582**

**198 000€**

Terrain de 1343 m<sup>2</sup> arboré et très bien entretenu.