

Ref - 113322

322 000€



**Belle bâtisse en pierre entièrement rénovée de 196m<sup>2</sup>, composée de 8 pièces principales. Une grange de 80m<sup>2</sup>. Exposition sud. A 15 minutes de Cahors, accès facile. Plus d'1ha de terrain.**

### Situation

A 15 minutes de Cahors, à 5 minutes d'un village tous commerces. Proche de la départementale de Cahors.

### Disposition

Cette belle bâtisse en pierre entièrement rénovée de 196m<sup>2</sup> est composée de 8 pièces principales.

En rez-de-jardin

un grand hall d'entrée de 18m<sup>2</sup>,

une chambre voutée de 18m<sup>2</sup>

une buanderie et son coin sanitaire, de 17m<sup>2</sup>.

deux pièces de 17m<sup>2</sup> et 19m<sup>2</sup> sont accessibles par l'extérieur.

A l'étage

un premier salon de 18m<sup>2</sup>

une pièce à vivre de plus de 40m<sup>2</sup> qui a sa propre sortie extérieure.

un couloir de 4m<sup>2</sup>

une chambre de 11m<sup>2</sup>

une chambre de 10m<sup>2</sup> avec sa terrasse couverte

une chambre de 9m<sup>2</sup>

un wc

une salle de bain de 5m<sup>2</sup>.

### Confort

Chauffage électrique, menuiseries bois double vitrage, murs et combles isolés, fosse septique.

### Dependances

Quercy



Gascogne

**Ref - 113322**

**322 000€**

Une grange de 80m<sup>2</sup> donne à cet ensemble un potentiel très intéressant, cave voûtée, cave rocher, four à pain.

**Etat**

Bon. Toiture en parfait état. Maison vide à aménager.

**Terrain**

10928m<sup>2</sup>