

Ref - 112856

297 400€



**Excellente propriété du 17ème siècle comprenant une maison quercynoise avec 4 chambres, 3 salles de bains
2 maison d'amis- une piscine chauffée 12mx6m
Environ 6000 m² de terrain**

Situation

DANS UN HAMEAU, BEL ENVIRONNEMENT, 8KMS D'UN VILLAGE MEDIEVAL AVEC TOUS COMMERCES - Le village et ses environs vous apporteront tout ce qu'il faut: bars, restaurants, boulangeries, coiffeurs, supermarchés, boutiques, banques, bureau de poste, docteurs, infirmières, dentiste, écoles : primaire et collège, tennis, lac avec plage, golf, équitation, randonnées et balades à pied ou à vélo, canoë, châteaux, grottes préhistoriques, et bien plus encore. Le marché de dimanche est bien renommé. 25 MINUTES DE CAHORS

Disposition

MAISON PRINCIPALE - avec chauffage centrale au gaz

LA propriété est située au cœur de la célèbre région viticole de Cahors, dans la vieille province du Quercy. Tout en pierre, caractéristique de la région, elle surplombe la magnifique vallée de la Séoune.

On entre par un joli bolet en pierre :

une grande piece de 48m² - cuisine - salle a manger - salon. Porte fenêtre qui donne sur une grande terrasse/balcon qui surplombe la vallée, belle vue.

Sur cette étage il y a 2 chambres de 15m² et 10m²; les deux avec leurs propres salle d'eau et wc

L'escalier descend au rez de chaussée où il y a 1 chambre de 13m², une salle de bains avec wc, une chambre ou bureau de 8m². Chaque chambre a une porte qui donne sur le jardin.

Il y a une grande cave voûtée - (une cave à vin et débarras) - avec travaux cette cave pourrait être transformée en pièce d'habitation.

Ref - 112856

297 400€

MAISON D'AMIS:

L'Etable avec 2 chambres et chauffage centrale au gaz

A l'origine cette bâtisse sur deux niveaux était utilisée pour stocker le foin et servait d'abri aux chevaux.

La cuisine/salle à manger est entièrement équipée : four, plaques de cuisson, lave vaisselle, réfrigérateur/congélateur, lave linge, table et chaises, meubles en chêne et plans de travail carrelés. La porte donne sur un jardin privé.

Une très grande chambre avec salle de bains et wc

Une 2ème chambre avec salle d'eau et wc

A côté de l'étable il y a une pièce avec les chaudières et un débarras pour les outils du jardin etc

MAISON D'AMIS:

Le Four a Pain - avec une chambre

Le Four a Pain/Bergerie était rénové avec style. La cuisine en chêne se compose autour du four a pain. Vous y trouverez un plan de travail, four et plaques de cuisson, réfrigérateur/congélateur, machine à laver, table et chaises.

La cuisine donne sur un coin canapé et une porte pour aller dans une terrasse/jardin privé

La chambre se trouve sur une mezzanine située derrière le four d'origine qui conserve le caractère du lieu.

Une salle d'eau et wc

Confort

CHAUFFAGE CENTRALE AU GAZ. 2 Fosse septiques, l'eau communale et l'électricité, ADSL DISPONIBLE

Dependances

UNE PISCINE DE 12M X 6M AVEC UN ESCALIER ROMAIN - CHAUFFEE PAR UNE POMPE A CHALEUR.

UNE POOLHOUSE , COMPLETEMENT EQUIPEE AVEC LAVE VAISSELLE, FOUR AVEC PLAQUE, REFRIGERATEURS,

UNE PIECE AVEC LA POMPE ET 2 PIECES POUR STOCKER LES COUSSINS DU JARDIN, PARASOL ETC.

Etat

Excellent état

Terrain

Environ 6000 m2