

Ref - 823394

€196 000,00



Charmante maison de village en pierre, environ 133m² habitable sur trois niveaux, avec un jardin/terrasse de 100m² communiquant avec la cuisine et la pièce de vie.

Situé au cœur d'un village tous commerces, au calme, dans une ruelle sans circulation, et sans vis à vis.

Très jolie vue depuis le jardin/terrasse

Situation

Au cœur d'un village tous commerces, dans une ruelle très calme, pas de circulation.

Disposition

Environ 133m² habitable sur trois niveaux.

Rez-de-chaussée :

Une entrée ou bureau de 22m², un wc de 3.6m², un palier de 2.2m², une cave de 28m² et un espace de rangement de 7.5m².

1er étage :

Une pièce de vie de 38m² avec salon, salle à manger, une cheminée et poêle à bois, une cuisine de 18m², une salle d'eau de 4.3m² et wc. La cuisine donne sur un jardin/terrasse de 100m² environ.

2ème étage :

Un palier de 6m² desservant trois chambres mansardées de 17.5m², 9m², 9m², une salle d'eau et wc (prévue pour une baignoire).

Confort

Eau, électricité, double vitrage PVC, chauffage avec poêle à bois et radiateurs électriques, tout à l'égout.

DPE VIERGE

Dependances

Non

Etat

Quercy



Gascogne

Ref - 823394

€196 000,00

Bon

Terrain

Environ 100m² avec une partie terrasse de 50m² et une partie jardin de 50m². Accès direct au jardin par une petite ruelle.