

Ref - 823291

€344 500,00



Belle propriété en pierre avec une maison principale lumineuse, restaurée avec goût, 160m² habitables : 3 chambres, 2 salles d'eau, une grange, un garage, et 3,8ha de terrain avec puits. Idéal pour chevaux. Beaucoup de charme.

Situation

En bout de hameau, au calme, belle vue sur la campagne. A 20km de Valence d'Agen. A 22km de Moissac. A 5 km d'un village avec commerces de première nécessité.

Disposition

Environ 160m² habitables

Rez-de-jardin :

- un salon de 37m² avec baie vitrée donnant sur une terrasse sud sud ouest
- une salle à manger de 18m² avec cheminée
- une cuisine de 16m² équipée, donnant sur une terrasse Est/Sud

Etage mansardé : un palier de 12m² desservant :

- une chambre de 24m²
- une chambre de 17m²
- une salle d'eau de 4m² avec douche
- un WC de 2m²

Au sous-sol : un couloir de 3,4m² desservant :

- un cellier de 4,7m²
- une chambre de 12,7m² donnant sur le jardin
- une salle d'eau de 6,5m² avec douche
- un WC de 1m²

Confort

Eau, électricité, chauffage électrique, cheminée, huisseries double vitrage PVC et bois

Dependances

Quercy



Gascogne

Ref - 823291

€344 500,00

Une grange d'environ 110m², toiture refaire en 2000

Un garage de 15m²

Etat

très bon état

Terrain

3ha 81a 11ca avec jardin fleuri, potager, prairie pour chevaux(2,7ha), un bois de 4000m² environ, un puits.