

Ref - 823282

€312 700,00



Belle propriété en pierre avec une grange restaurée de 165m² environ, une maison quercynoise d'environ 75m² aménagée en maison d'amis, un atelier, un double garage, une piscine, près de 1 hectare de terrain. Très joli site avec belle vue sur la campagne environnante et champs de lavande. Très beau potentiel pour activité touristique ou artistique.

Situation

Au calme, à la campagne. A 9 km d'un village tous commerces.

Très belle vue sur la campagne environnante et sur un champ de lavande et été

Disposition

Grange rénovée : environ 165m² :

- une grande pièce de vie de 100m² avec cheminée, cuisine équipée
- un palier desservant deux chambres de 15m² et 14m²
- un WC
- une salle de bains de 10m² avec baignoire et douche

A l'étage : une mezzanine de 20m² à usage de bureau.

Une maison quercynoise d'environ 75m² habitable :

A l'étage : une cuisine de 14m², un salon de 23m², deux chambres de 20m² et 11m², une salle de bains avec baignoire et douche

Au sous-sol : 3 caves dont une avec un four à pain.

Confort

Eau, électricité, chauffage électrique, simple vitrage, fosse septique.

Dependances

Un atelier de 50m² vitré idéal pour atelier artiste

Petites dépendances en pierre (stockage outils de jardinage)

Quercy



Gascogne

Ref - 823282

€312 700,00

Une piscine au chlore de 12x5m

Un garage double.

Etat

bon

Terrain

9389m² de terrain arboré avec un verger, un puits.