

Ref - 823281

€452 600,00



Ancienne grange rénovée avec beaucoup de goût environ 230m² habitable avec une grande pièce de vie, une cuisine équipée et 3 chambres avec salles de bain privatives, Une maison d'amis 40m², une piscine, et un atelier de 80m² et 5780m² de terrain paysagé.

Excellent état, prestations haut de gamme. Situé au calme en bordure de hameau. Très belle vue sur la campagne.

Situation

A la campagne, en bordure de hameau. Très belle vue.

10 km Montaigu de Quercy

30 min Agen - Gare TGV

Disposition

Maison principale, 230m² habitable

Rez-de-chaussée :

- une entrée 6 m² avec une très belle armoire encastrée en chêne
- une grande pièce de vie de 77 m² avec un poêle à bois, ouverte sur la terrasse et le jardin
- une cuisine équipée ouverte de 15m²,
- un espace bureau de 8m²
- une chambre de 19 m² avec une salle d'eau privative 5 m² (douche et wc)
- 1 wc 2m²
- une buanderie- chaufferie de 18m²

A l'étage :

- 1 palier de 9m² desservant :
- 1 chambre de 25 m² avec dressing et salle de bain de 9 m² avec baignoire et wc, la chambre donne sur une terrasse de 23 m² avec très belle vue sur la campagne
- 1 chambre de 29 m² avec salle eau privative 4 m²

Confort

Quercy



Gascogne

Ref - 823281

€452 600,00

Eau, électricité, double vitrage en alu avec vitrage anti-effraction, chauffage central au sol avec pompe à chaleur pour les 2 maisons, poêle à bois

Dependances

Une maison d'amis 40m2

Au rez-de-chaussée :

une pièce de vie de 18 m² avec un coin cuisine

une salle d'eau de 3m², WC et douche

1er étage : une chambre de 21m².

Une piscine au chlore de 9x4m avec couverture électrique et chauffée avec pompe à chaleur

Un atelier de 80m2 avec un hangar pour à usage de garage

Etat

Excellent état, prestations haut de gamme

Terrain

5780m² de terrain arboré avec un jardin paysagé et une partie bois.