

Ref - 463400

€371 000,00



**Maison restaurée d'environ 160m<sup>2</sup> sur trois niveaux. Avec terrain de 8574m<sup>2</sup> et piscine. Commerces et écoles à pied.**

### Situation

En bordure de hameau, proche d'un village tous commerces.

### Disposition

Pièce à vivre de 52 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse couverte de 25 m<sup>2</sup>

Couloir de 2 m<sup>2</sup>

Chambre 14.5 m<sup>2</sup>

Salle de bain 4 m<sup>2</sup>

WC 2 m<sup>2</sup>

Etage

Couloir 13.5 m<sup>2</sup>

Chambre 13.5 m<sup>2</sup>

Chambre 13.5 m<sup>2</sup>

Pièce 6 m<sup>2</sup>

Salle de bain de 5 m<sup>2</sup>

WC de 1.5 m<sup>2</sup>

Rez de jardin

pièce 20 m<sup>2</sup>

dégagement 4 m<sup>2</sup>

cave 31 m<sup>2</sup>

cuisine d'été

### Confort

Eau, électricité, chauffage central au fuel, fosse septique.

### Dependances

Quercy



Gascogne

**Ref - 463400**

**€371 000,00**

Garage 20 m<sup>2</sup>

Piscine

**Etat**

bon

**Terrain**

8574m<sup>2</sup>