

Ref - 463397

€212 000,00



**Maison contemporaine de trois chambres dont une de plein pied située dans un village tous commerces. Terrain de 2528 m<sup>2</sup> arboré avec vue sur la campagne environnante.**

### Situation

Dans un village tous commerces. Proximité immédiate des commerces et écoles.

### Disposition

Entrée 6.5 m<sup>2</sup>

Pièce à vivre de 25 m<sup>2</sup>, lumineuse, avec cheminée avec insert.

Cuisine ouverte 11 m<sup>2</sup>

Arrière cuisine 14.5 m<sup>2</sup>

Dégagement 3 m<sup>2</sup>

WC

Chambre 12 m<sup>2</sup>

Salle de douche 3 m<sup>2</sup>

A l'étage

Mezzanine 8 m<sup>2</sup>

Chambre Mansardée 8.5 m<sup>2</sup>

Couloir 3 m<sup>2</sup>

Chambre 20 m<sup>2</sup>

Salle de bain 7 m<sup>2</sup>

WC

Une véranda de 12m<sup>2</sup>

Un garage attenant de 4.5mx3. environ

### Confort

Eau, électricité, chauffage électrique et insert, volets électriques, tout à l'égout.

DPE EN COURS

Quercy



Gascogne

**Ref - 463397**

**€212 000,00**

**Dependances**

Non

**Etat**

Habitable

**Terrain**

2528m<sup>2</sup>