

Ref - 463391

€85 600,00



## Maison de village en pierre de 110m<sup>2</sup>, à restaurer, sans vis à vis. Petit jardin.

### Situation

Dans un petit village sans commerces. A 10 minutes d'un village tous commerces.

### Disposition

Maison de village non mitoyenne de 110 m<sup>2</sup> avec un jardin sans visavis.

Pièce à vivre de 39 m<sup>2</sup> avec cheminée

A l'étage :

Salon avec cheminée et evier en pierre 24 m<sup>2</sup>

Une chambre 17 m<sup>2</sup>

Un dégagement 10 m<sup>2</sup>

Une salle de bain 7.5 m<sup>2</sup>

Une chambre de 15 m<sup>2</sup>

### Confort

Eau, électricité, tout à l'égout, chauffage central à pellets

### Dependances

Accolée a la maison une remise de 21 m<sup>2</sup> et un appentis de 8m<sup>2</sup> dans le jardin.

### Etat

A finir de restaurer. Toiture et isolation des combles refait à neuf en 2011.

### Terrain

461m<sup>2</sup>