

Ref - 463387

€399 000,00



**Belle maison en pierre lumineuse et pratique de 175 m<sup>2</sup> (5 chambres et 2 sdb) avec piscine chauffée. Ses nombreuses terrasses permettent de "vivre dehors" par tous les temps. Jardin 5000m<sup>2</sup>.**

### Situation

à 5mn d'un village typique du Quercy Blanc toutes commodités

### Disposition

En rez de jardin on trouve :

Une cuisine 12 m<sup>2</sup>

Une arrière cuisine 7.5 m<sup>2</sup>

Une pièce à vivre de 57 m<sup>2</sup> avec cheminée

Une chambre 15 m<sup>2</sup>

Un WC 2 m<sup>2</sup>

Une salle de bain 4 m<sup>2</sup>

A l'étage on trouve :

Un bureau ouvert en mezzanine sur la pièce à vivre 20 m<sup>2</sup> (mansardé)

Une chambre de 25 m<sup>2</sup> qui donne sur une terrasse

Une salle de bain de 11 m<sup>2</sup>

Une chambre de 15 m<sup>2</sup>

Un WC de 2 m<sup>2</sup>

### Confort

Chauffage PAC et fuel, double vitrage, fosse toutes eaux aux normes

### Dependances

2 chambres d'hôtes de 29 et 26m<sup>2</sup> avec leur salle de bain

Piscine 11.5 m x 5.5 m

*Quercy*



*Gascogne*

**Ref - 463387**

**€399 000,00**

**Etat**

très bon

**Terrain**

5000 m<sup>2</sup> de terrain arboré