

Ref - 463377

€549 950,00



**Belle maison de caractère de 200 m<sup>2</sup> (6 chambres), un gîte de 36 m<sup>2</sup>, une piscine le tout sur 24 hectares de terrain bénéficiant d'une vue spectaculaire. D'autres bâtiments offre un potentiel impressionnant : une petite maison attenante à un pigeonnier et une grange de 300 m<sup>2</sup> restent à restaurer.**

### Situation

à 5 minutes d'un village tous commerces. Vue spectaculaire.

### Disposition

Maison principale :

Pièce a vivre 73 m<sup>2</sup>

Chambre 12 m<sup>2</sup>

Salle de musique 20 m<sup>2</sup>

Couloir 15 m<sup>2</sup>

Chambre 15 m<sup>2</sup>

Chambre 13.5 m<sup>2</sup>

Chambre 13 m<sup>2</sup>

Chambre 10.5 m<sup>2</sup>

Chambre 19 m<sup>2</sup> avec salle de bain privative de 11 m<sup>2</sup>

WC 1.5 m<sup>2</sup>

Douche 1 m<sup>2</sup>

Salle de bain 5 m<sup>2</sup>

Chambre 15 m<sup>2</sup>

Cave 35 m<sup>2</sup>

### Confort

Eau, électricité, chauffage central au fuel et insert relié au système principale, deux fosses septiques.

### Dependances

Quercy



Gascogne

**Ref - 463377**

**€549 950,00**

Un gîte de 36 m<sup>2</sup> : il est composé d'une partie chambre et salle de bain de 18 m<sup>2</sup> et une partie séjour cuisine de 18 m<sup>2</sup>.

D'autres bâtiments offre un potentiel impressionnant : une petite maison attenante à un pigeonnier et une grange de 300 m<sup>2</sup> restent à restaurer. Une piscine

**Etat**

bon état

**Terrain**

24 hectares