

Ref - 463376

€413 000,00



**Maison en pierre rénovée (5 chambres), belles pièces lumineuses et spacieuses, et sa grange rénovée. Environ 4.5 hectares de terrain.**

### Situation

A 10 minutes d'un village tous commerces.

### Disposition

Sur un plateau sauvage du Quercy cette grande bâtisse est propice au bonheur entre amis ou en famille.

**Maison principale**

Pièce principale traversante de 50 m<sup>2</sup> avec cheminée et évier en pierre.

Cuisine 20 m<sup>2</sup> avec ouverture sur terrasse extérieure.

En rez de jardin

Chambre 17 m<sup>2</sup>

Chambre 16 m<sup>2</sup>

Local technique (chaudière) 7 m<sup>2</sup>

Buanderie 18 m<sup>2</sup>

Salle de douche 3 m<sup>2</sup>, WC

A l'étage

Dégagement 26 m<sup>2</sup>

Chambre 14 m<sup>2</sup>

Chambre 9 m<sup>2</sup>

Dressing 5 m<sup>2</sup>

Salle de bain 14 m<sup>2</sup>

WC 2 m<sup>2</sup>

Salon d'hiver très lumineux de 23 m<sup>2</sup>

### Confort

Eau, électricité, chauffage central au fuel, fosse septique.

DPE vierge

Quercy



Gascogne

**Ref - 463376**

**€413 000,00**

**Dependances**

Maison secondaire

Chambre 24 m<sup>2</sup>

Salle de bain de 7 m<sup>2</sup>

Bureau, Bibliotheque 65 m<sup>2</sup>

Cave 21 m<sup>2</sup>

Grange en pierre (22 m<sup>2</sup>), un abri voitures (2 voitures),

**Etat**

bon état

**Terrain**

4ha 73a 15ca