

Ref - 463288

€91 000,00



**Bâtiment de construction récente de 290m<sup>2</sup> avec une partie habitation et une partie atelier. Un terrain de 1258m<sup>2</sup>. En bordure d'un village.**

#### Situation

En bordure d'un village tous commerces.

#### Disposition

Un bâtiment avec une partie habitation et une partie atelier.

La partie habitation comprend une cuisine de 50m<sup>2</sup>, un couloir de 6m<sup>2</sup> desservant la partie nuit, une chambre de 14m<sup>2</sup>, une salle de bain de 11m<sup>2</sup> comprenant un lavabo, une baignoire, un WC, et une chambre de 25m<sup>2</sup>.

La partie atelier est composée d'un magasin de 37m<sup>2</sup>, d'un atelier de 78m<sup>2</sup>, et d'un garage de 68m<sup>2</sup>.

#### Confort

Double vitrage, chauffage électrique et insert.

DPE NON REQUIS

#### Dependances

Non

#### Etat

Habitable, prévoir travaux de rafraichissement

#### Terrain

1258m<sup>2</sup>