

Ref - 462918

€222 000,00



**Maison construite en 2007 d'environ 98m<sup>2</sup>, à la campagne, jolie vue, avec une piscine et environ 11000m<sup>2</sup> de terrain.**

### Situation

A 10 mn d'un village tous commerces, à la campagne, exposée au sud, non isolée, jolie vue.

### Disposition

- Une entrée de 4,96m<sup>2</sup>,
  - un séjour de 28,72m<sup>2</sup> très lumineux avec portes-fenêtres donnant sur une grande terrasse de 60m<sup>2</sup> avec vue. Un grand poêle à bois.
  - Un coin cuisine de 9,68m<sup>2</sup>
  - Trois chambres (10,26m<sup>2</sup>, 9,41m<sup>2</sup>, 13,93m<sup>2</sup>) avec placards. L'une d'entre elles donne sur la terrasse.
  - Une salle d'eau de 6,5m<sup>2</sup>, un bureau de 8,95m<sup>2</sup>, un WC.
  - Une cave en castine et rocher.
- En rez-de-jardin : une pièce de 60m<sup>2</sup> avec coin cuisine et WC.

### Confort

Eau, électricité, double vitrage, chauffage électrique et poêle à bois, fosse toutes eaux.

### Dependances

Une piscine de 7x3.50m

### Etat

Parfait état

### Terrain

Environ 11000 m<sup>2</sup>