

Ref - 123427

397 500€



**Belle propriété en pierre avec une maison principale de 230m² habitables (4 chambres, 1 bureau), rénovée avec authenticité.
Une cuisine d'été, une piscine, un pigeonnier, une grange attenante. Possibilité d'extension de la maison dans la grange.
Beaucoup de charme.**

Situation

Au calme, en bout de hameau, à 5 kms d'un village tous commerces.

Disposition

Environ 230m² habitables

Accès par un escalier en pierre couvert.

A l'étage : un salon de 42m² avec cheminée en pierre avec insert, bel évier en pierre. Une cuisine de 38m². Un dégagement de 1.3m² desservant : une chambre de 9m² avec salle d'eau de 2.8m², un wc de 2m².

Sous les combles :

Un pallier de 12m² desservant : une chambre de 17m², une salle d'eau de 4.4m² avec wc, un bureau de 16m², une chambre de 14m², une chambre de 27m² avec salle de bain de 10m² et wc.

En rez-de-jardin :

Une cuisine d'été de 35m² donnant sur une terrasse en bois abritée de 20m². Une cave à usage de buanderie de 36m².
Une cave de 10m².

Confort

Eau, électricité, simple vitrage bois, chauffage central électrique, fosse septique non conforme.

DPE vierge.

Dependances

Une piscine de 8x4m au chlore.

Une grange de 120m² attenante à la maison. (possibilité d'envisager une extension de la maison avec la grange, sur deux niveaux ; la grange communique avec la cuisine d'été en rez-de-chaussée, et à l'étage avec la cuisine).

Quercy



Gascogne

Ref - 123427

397 500€

Un pigeonnier de 6.5m² sur deux niveaux à usage de chambre d'amis.

Etat

Bon

Terrain

7388m²