

Ref - 123326

395 000€



Grande maison de village en pierre de 380m² habitable, sur trois niveaux, avec une partie habitation (6 chambres, 2 salles de bains), et des bureaux avec accès indépendant.

Très belle rénovation d'architecte alliant ancien et contemporain. Avec une cour. Excellent état.

Situation

Au cœur d'un village tous commerces du Quercy Blanc.

A deux pas des commerces et des écoles.

Disposition

Environ 380m² habitables sur 3 niveaux.

Rez-de-chaussée :

une grande pièce de vie 89m² : salon salle à manger avec cuisine ouverte, un poêle de masse. Une salle voûtée de 28m². Un cellier chaufferie de 10m². Une buanderie de 9m². Un Wc. Une entrée indépendante pour un bureau de 11m².

1er étage :

un espace professionnel d'environ 70m² ; une grande salle de réunion avec coin cuisine, 3 bureaux, un local à archives.

2ème étage :

un palier desservant 2 chambres de 18m², 2 chambres de 16m², 1 chambre de 15m², 1 chambre de 14m², une salle d'eau de 8m², 2 Wc de 1,5m², un dressing de 5m²..

Confort

Eau, électricité, chauffage central au fuel, poêle de masse dans le salon salle à manger, double vitrage bois, très bonne isolation.

Dependances

Etat

Quercy



Gascogne

Ref - 123326

395 000€

Excellent état. Travaux de rénovation réalisés en 2013 par un architecte. (Garanties décennales en cours : 6 ans)

Terrain

Jardin cour de 200 m2