

Ref - 123313

233 000€



**Charmante maison de village en pierre, rénovée avec goût, environ 120 m2 habitable, dans un esprit loft, avec plusieurs terrasses, une piscine et un terrain 1200 m2 environ. Idéal pour un couple ou un pied à terre pour les vacances. Beaucoup de charme et d'originalité.**

### Situation

Dans un village tous commerces.

Au calme dans une impasse, avec une jolie vue sur le village depuis le jardin

### Disposition

Au rez-de chaussée,

1 entrée desservant une pièce de vie de 50 m2

avec un cuisine ouverte équipée, donnant sur un auvent

un salon ouvert sur une terrasse

une salle d'eau 9 m2

1 wc 1,8 m2

A l'étage

1 grande pièce de 67 m2 divisée en plusieurs espaces :

un coin salon, ouvert sur une terrasse

un wc avec lavabo

un espace bureau

une chambre avec un balcon

un dressing et un espace à usage de 2nd chambre d'appoint (séparation avec des rideaux)

### Confort

Eau, électricité, huisseries en double vitrage PVC et bois, chauffage avec un poêle à bois (à pellet), tout à l'égout.

### Dependances

Une piscine de nage 2m x 6.5 m (réalisée en 2016)

Quercy



Gascogne

**Ref - 123313**

**233 000€**

Un pigeonnier

Un four à pain

**Etat**

Restauration de qualité. Très bon état.

**Terrain**

1186m<sup>2</sup> de terrain, avec des terrasses et une partie jardin