

Ref - 123196

137 800€



**Maison de village des années 70, divisée en 2 appartements indépendants de 95 m2 et 76 m2, un garage, un atelier, environ 1700m2 de terrain. Jolie vue sur le village et jardin très agréable.
Au calme, dans une impasse.**

Situation

Dans un village tous commerces et écoles.
Belle vue. Au calme, dans une impasse.

Disposition

Rez-de-chaussée - Appartement 1 de 76 m2

Un salon de 17,5m2 avec cheminée

un couloir de 7,5m2 desservant toutes les pièces

une cuisine de 10,4m2,

une chambre de 8,7m2

un bureau de 11,5m2 à usage de chaufferie

une salle de bains de 4m2, et 1 WC indépendant

2 pièces de 9,2m2 à usage de buanderie et 7,4 m2

un escalier montant à l'étage, accès au deuxième appartement

Etage - Appartement 2 de 95 m2

Un couloir central desservant toutes les pièces

un salon de 19,3m2,

une cuisine de 11m2,

4 chambres de 13,5 m2, 11,6 m2, 9,2 m2 et 9 m2

salle de bains de 5,4m2, 1 WC indépendant

Le séjour et une chambre donnent sur un balcon

2 accès pour l'appartement à l'étage (escalier intérieur et extérieur)

Quercy



Gascogne

Ref - 123196

137 800€

Un grenier

Confort

Eau (communale et du puits), électricité, chauffage central au fuel, simple vitrage, tout à l'égout.

Dependances

Un garage de 28m2

Un atelier de 18,4m2

Un poulailler

Un puits qui alimente la maison en eau (double vanne SAUR / eau du puits.)

Etat

bon état.

Revoir la décoration intérieure datant des années 70.

Terrain

Environ 1 746m2 avec puits et arbres fruitiers