

Ref - 122974

399 000€



**Belle propriété en pierre située dans un cadre idyllique, avec une maison de plain pied environ 120 m2 habitable, avec 2 chambres une maison d'amis environ 70 m2 habitables avec 2 chambres, une piscine, une grange et environ 1,6 hectares de terrain boisé avec un puits.  
Site magnifique en partie boisé avec une vue exceptionnelle.  
Calme absolu, pas de voisins.**

### Situation

Situation dominante, au milieu des bois avec de belles vues dégagées.

Isolé, pas de voisins

A 6 km d'un village tous commerces

### Disposition

**Maison principale :**

de plain pied - environ 120 m2 habitable

Entrée par véranda de 17 m2

Cuisine toute équipée de 15 m2

Salon/salle à manger de 42 m2 avec insert

2 chambres de 13 m2 et 8 m2

1 Salle de bains de 4 m2 avec un WC

1 salle d'eau avec douche et WC

Un dégagement - dressing de 10 m2

**La maison d'amis, environ 70 m2**

1 salon de 16 m2

1 chambre de 30 m2

une salle d'eau WC de 7 m2, et 1 buanderie-chaufferie de 8 m2, ..

A l'étage : 1 chambre mansardée de 18 m2.

Quercy



Gascogne

**Ref - 122974**

**399 000€**

**Confort**

Eau, électricité, chauffage central au fuel, double vitrage. DPE VIERGE

**Dependances**

Un four à pain, avec barbecue

Une grange attenante à la maison semi-ouverte 38 m2.

Un atelier de 15 m2 attenant à la maison d'amis

Une piscine

**Etat**

Très bon état.

**Terrain**

Environ 1,6 hectares de terrain (16.587 m2)

avec des bois et de beaux chênes et un puits