

Ref - 113433

840 000€



**Environnement et vue exceptionnels pour cette magnifique propriété restaurée. Les 350 m<sup>2</sup> habitables de la maison ses grandes pièces de vie et ses huit chambres peuvent être organisés pour une très grande famille ou peuvent s'articuler avec deux gîtes parfaitement indépendants. Coup de cœur assuré. Très bon état. Presque 8 hectares de terrain.**

#### Situation

Isolée, à cinq minutes d'un village tous commerces. Vue spectaculaire.

#### Disposition

Maison principale :

Entrée 20.5 m<sup>2</sup>

Cuisine, salle à manger 35 m<sup>2</sup>

Salon 36 m<sup>2</sup>

WC 2.5 m<sup>2</sup>

Buanderie 4 m<sup>2</sup>

Chambre 38 m<sup>2</sup>

Chambre 12 m<sup>2</sup>

Chambre 13.5 m<sup>2</sup>

Salle de bain 7.5 m<sup>2</sup>

Un séjour de 72 m<sup>2</sup> fait le lien entre l'entrée de la maison principale et les deux logements qui peuvent être indépendants.

Logement 1 :

Un séjour / chambre de 34 m<sup>2</sup>

Une chambre 8.5 m<sup>2</sup>

Une salle d'eau de 5.5 m<sup>2</sup>

Logement 2 :

Un séjour / chambre de 39 m<sup>2</sup>

Quercy



Gascogne

**Ref - 113433**

**840 000€**

Une chambre 9.5 m<sup>2</sup>

Une salle d'eau de 4.5 m<sup>2</sup>

### Confort

Eau, électricité, chauffage central au fuel au sol, par radiateur et poêle, fosse septique.

### Dependances

Piscine chauffée avec sa large terrasse

### Etat

Très bon état

### Terrain

Presque 8 hectares