

Ref - 113414

798 500€



**Magnifique propriété à la vue spectaculaire restaurée avec goût et ambition. Maison de plus de 400 m<sup>2</sup> avec 9 chambres, 1 bureau, conçue en trois espaces distincts communicants ou indépendants (gîtes), cette maison offre de multiples possibilités. Une grange dans son jus reste à restaurer. Une piscine. Environ 2 hectares de terrain. L'emplacement de cette propriété en fait un véritable bien d'exception. Avec ascenseur, prévue pour personnes handicapées**

### Situation

Isolée, à cinq minutes d'un village tous commerces. Vue spectaculaire.

### Disposition

#### Espace principal :

Une terrasse à la vue imprenable prends place devant la maison, cuisine 26 m<sup>2</sup>, salon 32 m<sup>2</sup> cheminée en pierre, buanderie salle de bain et wc 15 m<sup>2</sup>, cave à vin 16 m<sup>2</sup>, chambre salle de bain 30 m<sup>2</sup>, chambre 14 m<sup>2</sup>, WC 2 m<sup>2</sup>, bureau 24 m<sup>2</sup>

#### Espace 2 :

Les trois étages de cette partie sont desservis par un ascenseur et les pièces sont prévues pour accueillir des personnes à mobilité réduite. Accès extérieur indépendant.

Chambre 11.5 m<sup>2</sup>, chambre 21 m<sup>2</sup>, salle de bain 6.5 m<sup>2</sup>, dortoir 32 m<sup>2</sup>, chambre 14.5 m<sup>2</sup>, salle de bain 10 m<sup>2</sup>, salon 16 m<sup>2</sup>, cuisine 24 m<sup>2</sup>, WC 4 m<sup>2</sup>, véranda 19 m<sup>2</sup>

#### Espace 3 :

Accès extérieur indépendant.

Pièce à vivre 36 m<sup>2</sup>, chambre 32 m<sup>2</sup>, chambre 22 m<sup>2</sup>, chambre 13.5 m<sup>2</sup>, salle de bain 6.5 m<sup>2</sup>, WC 1.5 m<sup>2</sup>.

### Confort

Eau, électricité, chauffage central, fosse septique, double vitrage

DPE VIERGE

Quercy



Gascogne

**Ref - 113414**

**798 500€**

**Dependances**

Grange et étables de plus de 300 m<sup>2</sup> à aménager.

Piscine

**Etat**

Très bon état

**Terrain**

2.3 ha