

Ref - 113380

577 500€



**Très bel ensemble composé d'une maison principale, de deux gîtes tout confort, une piscine, et autres dépendances à restaurer. Idéalement situé au calme en bordure d'un village tous commerces. Disponible septembre 2018. Sur environ 7 hectares de terrain.**

### Situation

En bordure de village tous commerces. Dans la Vallée du Lot.

### Disposition

Maison Principale 90 m<sup>2</sup> :

Une pièce à vivre 43 m<sup>2</sup> lumineuse,

Une chambre 13 m<sup>2</sup>,

Une salle de bain 3 m<sup>2</sup>,

Une chambre 9.5 m<sup>2</sup>,

Une salle de bain 4 m<sup>2</sup>.

Deux mezzanines de 16 m<sup>2</sup> constituent des chambres d'appoint.

Un cave sous la maison de 60 m<sup>2</sup>

### Confort

Eau, électricité, fosse septique, chauffage central au fuel (maison), chauffage central au fuel et poêle (gîte), poêle à bois (autre gîte)

### Dependances

Premier gîte 70 m<sup>2</sup>:

Une pièce à vivre de 38 m<sup>2</sup>, une chambre de 15 m<sup>2</sup> sur mezzanine avec poutres apparentes, une chambre de 14 m<sup>2</sup>, une salle de bains de 3 m<sup>2</sup>.

Deuxième gîte 87 m<sup>2</sup>:

Une pièce à vivre de 32 m<sup>2</sup>, une chambre de 12 m<sup>2</sup> sur mezzanine avec poutres apparentes, une chambre de 23 m<sup>2</sup>,

Quercy



Gascogne

**Ref - 113380**

**577 500€**

une salle de bains de 3 m<sup>2</sup>, au sous-sol: une pièce de 17 m<sup>2</sup> et une cave de 32 m<sup>2</sup>

Une piscine: 6 m x 12 m

Petites dépendances à restaurer.

### Etat

Très bon état.

### Terrain

Environ 7 hectares