

Ref - 113262

119 000€



Belle maison en partie en pierre d'environ 140m², en cours de restauration. Caves sous la surface. Une dépendance en pierre et un ancien four à pain en attente d'un projet sont également présents sur ce joli terrain boisé de 5745m²

Situation

A la campagne, au calme, seulement un voisin à 50m, à 15 mn des villages tous commerces.

Disposition

On entre dans la maison par un large escalier en pierre et une petite terrasse qui domine le jardin. La pièce à vivre de 45m² compte une grande cheminée et un évier en pierre, on y trouve une cuisine équipée. Cette pièce dessert un WC de 2m², une salle de bains avec lavabo et baignoire de 4m², une chambre de 8m², une pièce de 17m² qui amène à une autre chambre de 12m². Depuis la pièce à vivre on accède à l'étage où l'on trouve une pièce de 28m², un WC de 3m² avec lavabo et une chambre de 25m². Sous la maison quercynoise on trouve une cave voûtée de 45m² et sous la partie ajoutée deux pièces pouvant servir d'atelier et de débarras de 29m².

Confort

Eau, électricité, fosse septique non conforme. Pas de chauffage.

DPE NON REQUIS

Dependances

Une dépendance en pierre

Un four à pain

Etat

En cours de rénovation. Habitable simplement.

Terrain

5745m²