

Ref - 112875

265 000€



**Bel ensemble quercynois restauré de 200m2 environ (maison + grange restaurées) très belle vue, avec une piscine, un abri pour voitures, et 1375m2 de terrain. A 2mn d'un beau village tous commerces.**

### Situation

Exposition sud ouest, très belle vue, très tranquille mais non isolée, très privée, à 2 minutes d'un village tous commerces.

### Disposition

- une cuisine de 18,5 m2
- un salon de 36 m2 avec cheminée avec 2 portes feu ; le salon donne sur le jardin
- une chambre en mezzanine de 15 m2
- un WC
- une salle d'eau
- chambre ou bureau de 12,5 m2
- une pièce de 12 m2
- une chambre de 13 m2
- une 2ème entrée de 4 m2 (chauffage électrique)
- une chambre de 18 m2 (chauffage électrique)
- une chambre de 18 m2 (chauffage électrique)
- une salle de bains
- un WC

#### Rez-de-jardin :

- un salon de 22 m2 avec cheminée et insert, accès au jardin
- une cuisine de 12 m2
- une pièce à usage de chaufferie et buanderie

Il est possible de faire deux habitations.

### Confort

Quercy



Gascogne

**Ref - 112875**

**265 000€**

Chauffage au fioul par le sol dans la partie principale et par insert avec système de chauffe pour l'étage pour le prolongement de la maison.

**Dependances**

Un abri pour deux voitures

Un abri de jardin

Une piscine 9 x 4 m

**Etat**

Très bon

**Terrain**

1375 m2